



area

armonia  
uomo  
ambiente

**SERVIZI**



## SANIFICAZIONE AMBIENTALE



Area si impegna a fornire sempre servizi di altissima qualità.

La cura e la pulizia di un immobile sono fondamentali per lavorare in armonia e comunicare una buona immagine di sé ad un potenziale cliente.

Possiamo garantire operazioni di pulizia quotidiana, come:

- **detersione dei piani di lavoro**
- **disinfezione degli apparati elettronici (tastiere computer, apparecchi telefonici, etc.)**
- **spolveratura degli arredi con sistemi antistatici**
- **lavaggio delle pavimentazioni con detergenti adeguati ad ogni tipo di materiale**
- **disinfezione dei servizi igienici con disinfettanti idonei (presidi medico chirurgici)**

E gli interventi di manutenzione periodica o straordinaria quali:

- **lavaggio e disinfezione dei filtri del sistema di climatizzazione**
- **lavaggio dei vetri (sia perimetrali che interni all'ambiente)**
- **lavaggio dei tessuti di arredo (tappeti, poltrone, divani, moquette, etc.)**

Il nostro personale è costantemente aggiornato sulle novità tecniche per garantire il miglior risultato nel minor tempo possibile ed opera con prodotti chimici e macchinari all'avanguardia rispondenti ai requisiti di biodegradabilità definiti dalle direttive comunitarie (73/404/CEE, 73/405/CEE, 82/243/CEE, 82/242/CEE, leggi 136/83 e 428/90 e D.L. 30/12/81 n. 801 relativo alla determinazione dei sostituenti dei composti di fosforo impiegabili nei detersivi) e dalle richieste del D. L.vo 81/08 ex 626/94



**PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA  
E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI**

## SANIFICAZIONE AMBIENTALE

Le aziende che operano nella **produzione industriale** hanno la necessità di provvedere:

- **alle normali attività di sanificazione messe in atto nelle linee di montaggio**
- **alla pulizia specifica dei macchinari e delle aree di ingombro dei macchinari**

La pulizia dei macchinari viene eseguita durante le **fermate programmate** della produzione.

Tali fermate sono utilizzate per la manutenzione meccanica ed elettronica e vengono sfruttate per pulire lo sporco creatosi durante le lavorazioni.

Le nostre squadre lavorano per mantenere la **pulizia e l'igiene sui macchinari** (forni, presse, macchinari di miscelazione chimica, etc.) ed attorno ad essi.

Le tecniche utilizzate sono sostanzialmente diverse da quelle impiegate nella manutenzione ordinaria di un immobile.

Le dimensioni inusuali dell'area di intervento richiedono l'utilizzo di sistemi e macchinari specifici:

- **aspiratori di polveri e/o liquidi di tipo industriale (con più motori, di dimensioni tali da poter contenere grandi quantità di sfridi)**
- **Compressori.**
- **Lavapavimenti con operatori a bordo.**
- **Spazzatrici professionali.**

In seguito alla pulizia si procederà allo **smaltimento dei rifiuti** accumulati nel rispetto delle attuali normative.



**PULIZIE INDUSTRIALI**

# SANIFICAZIONE AMBIENTALE



Le aziende che trasformano, trattano e producono **alimenti** hanno l'obbligo di seguire rigidamente i protocolli del D.L. 26 maggio 1997 n. 155 - Direttiva 43/93/CEE H.A.C.C.P. - Hazard Analysis Critical Control Point, aggiornata nel 2006 dal regolamento 852/2004.

Area garantisce la **corretta applicazione** dell'HACCP, fondamentale per mantenere sotto controllo le cariche batteriologiche negli **ambienti** e sulle **attrezzature**.

Il sistema dell'HACCP si sviluppa in due tempi; cinque fasi preliminari sono seguite dall'applicazione di sette principi.

Fasi preliminari:

- **Formazione dell'HACCP-team**
- **Descrizione del prodotto**
- **Identificazione della destinazione d'uso**
- **Costruzione del diagramma di flusso**
- **Conferma sul posto del diagramma di flusso.**

Principi dell'HACCP:

- **Individuazione dei pericoli ed analisi del rischio**
- **Individuazione dei CCP (punti di controllo critici)**
- **Definizione dei Limiti Critici**
- **Definizione delle attività di monitoraggio**
- **Definizione delle azioni correttive**
- **Definizione delle attività di verifica**
- **Gestione della documentazione**



**PULIZIE TECNICHE (L. 155 HACCP)**

**Principio 1** – Identificare i rischi potenziali associati alla produzione di un alimento in tutte le sue fasi (coltura o allevamento, processo, produzione, distribuzione) fino al consumo. Valutare le probabilità che il rischio si verifichi e identificare le misure preventive per il suo controllo. I pericoli che attentano alla sicurezza del prodotto possono essere classificati in fisici, chimici e biologici.

**Principio 2** – Identificare le procedure e le azioni da svolgere per eliminare i rischi o minimizzare la probabilità che si verifichino (punti di controllo critici) in ogni fase della produzione e della manipolazione di alimenti: durante il lavoro agricolo, nella ricezione e/o produzione delle materie prime, nella formulazione, nel processo, nella conservazione, nel trasporto e nella vendita, fino al consumo.

**Principio 3** – Stabilire i limiti critici che devono essere osservati per assicurare il controllo di ogni CCP. Il limite critico è il valore che separa l'accettabilità dall'inaccettabilità. I limiti critici sono stabiliti dalle leggi, oppure da GMP (good manufacturing practices) quando derivano dall'adozione di una igienica pratica di lavorazione.

**Principio 4** – Stabilire un sistema di monitoraggio che permetta di assicurarsi il controllo dei CCP tramite test, o con osservazioni programmate. Il sistema di monitoraggio sarà costituito dalle rilevazioni, in momenti definiti, di un determinato parametro che deve rispettare un limite critico stabilito.

**Principio 5** – Stabilire l'azione da attuare quando il monitoraggio indichi che un particolare CCP non è sotto controllo. Le azioni correttive richiedono il trattamento delle "non conformità" e la revisione del sistema, per evitare che la deviazione dei parametri prefissati possa verificarsi nuovamente.

**Principio 6** – Stabilire procedure per la verifica che includano prove supplementari e procedure per confermare che il sistema HACCP funzioni in modo efficace. Stabilire una documentazione che attesti l'avvenuta applicazione di ognuno dei sette principi.

**Principio 7** – Stabilire una adeguata documentazione riguardante le procedure di registrazione appropriate a questi principi e le loro applicazioni.

## SANIFICAZIONE AMBIENTALE

Area affianca, alle operazioni di manutenzione ordinaria, **tecniche** specifiche di **disinfezione** in grado di annientare **focolai batteriologici** (che le normali attività di pulizia non sono in grado di debellare).

Nei locali con specifiche esigenze di igiene (cliniche, ospedali, laboratori, industrie alimentari) è indispensabile l'applicazione di metodi di **prevenzione**, **protezione** ed **eliminazione** degli agenti di infezione provenienti dall'esterno. La pulizia e la disinfezione rappresentano un'attività importante per **garantire sicurezza ed igiene** nelle strutture da noi gestite.

Siamo in grado di garantire:

- **Rimozione meccanica dello sporco tramite l'uso di detergenti (sostanze chimiche che favoriscono l'asportazione dello sporco), da effettuarsi prima della procedura di disinfezione e sterilizzazione**
- **Distruzione tramite l'uso di processi chimici (disinfettanti) o fisici di microrganismi patogeni e non patogeni, ad eccezione delle forme microbiche di resistenza (come le spore), presenti sugli oggetti e sulle superfici come ferri, tavoli e pavimenti.**
- **Sterilizzazione rivolta all'eliminazione di ogni forma vivente, patogena e non patogena, da un substrato. Include anche l'eliminazione delle forme microbiche più resistenti, come le spore batteriche.**

Per quanto riguarda le **derattizzazioni**, gli **insediamenti industriali e/o residenziali** possono essere infestati da tre specie di roditori: *Mus domesticus* (topo delle case), *Rattus rattus* (ratto nero, ratto dei tetti) e *Rattus norvegicus* (ratto delle fogne, surmolotto).

Il sistema di derattizzazione prevede **distinte fasi operative** che compongono un sistema di **controllo capillare** e di massima efficacia messo in atto dai nostri operatori:

- **installazione**
- **monitoraggio**
- **intervento correttivo**
- **comunicazione con il cliente**



**DISINFEZIONE AMBIENTALE  
DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE**

## RECUPERI ARCHITETTONICI

**Pulizie Murarie** – Il lavaggio a bassa, media, alta pressione con acqua e/o sali specifici miscelati **elimina lo sporco** organico creato dagli agenti atmosferici e/o dallo **smog** grazie anche all'utilizzo di **attrezzature e tecniche all'avanguardia**.

L'acqua sotto pressione, miscelata a sali o sabbie specifiche, permette di eliminare il 95% dello sporco depositato su tutti i tipi di superfici: lapidee, plastiche, lignee, ferrose.

In particolari situazioni possono essere utilizzati solventi, utili soprattutto per il loro basso impatto logistico (un barattolo non ha l'ingombro di una idropulitrice).

La **sabbiatura** è un processo di **pulizia** con il quale si asporta materiale da una superficie senza che questa venga **danneggiata**, con tempi di lavoro e costi ridotti.

Ottime per recuperi di pareti, facciate, serramenti, termosifoni, oggetti in ferro battuto, sabbiatura e verniciatura riportano allo stato originario ciò che l'usura del tempo ha deteriorato.

**Pulizie architettoniche** – Il nostro paese vanta **migliaia di opere d'arte**, presenti su tutto il territorio, ed è necessario poterle conservare nelle migliori condizioni.

L'impiego di macchine sabbiatrici a bassa pressione per **garantire il ripristino** delle condizioni originali di statue, decorazioni, affreschi, quadri su tela e/o legno, risulta il metodo migliore per eliminare ogni tipo di sporco (organico o vandalico) e mantenere le caratteristiche meccanico-plastiche del materiale di cui è composta l'opera.



**PULIZIE MURARIE**  
**PULIZIE ARCHITETTONICHE**

## TRATTAMENTI SPECIFICI DELLE PAVIMENTAZIONI

Gli ambienti nei quali operiamo possono avere diverse tipologie di pavimentazioni: pavimenti industriali, pietre naturali, pietre artificiali, legno, rivestimenti elastici, linoleum, PVC, laminato e molti altri.

Oltre alla manutenzione quotidiana siamo in grado di preservare le pavimentazioni dall'usura del tempo con tecniche quali:

- **cristallizzazione (marmi, graniti, pietre dure in genere)**
- **sigillatura polimerica (gomme, linoleum, pvc, pavimentazioni resilienti)**
- **impermeabilizzazioni (cemento, cotto, pietre in genere, grés, legno)**

**Cristallizzazione** - È il trattamento più veloce per ripristinare il lucido dei pavimenti in marmo e rivalorizzare il pavimento, riportandolo a splendere.

Grazie alla **reazione termochimica**, innescata dal prodotto cristallizzante (contenente acido ossalico), il marmo ritrova la sua brillantezza naturale.

Cristallizzare un pavimento è un metodo **efficace e veloce** per rivalorizzare le zone di forte passaggio, che tendono col tempo a perdere la lucentezza iniziale.

**Sigillatura pavimenti** - Il pavimento viene pulito e subito trattato con un'emulsione autolucidante ad alta resistenza.

La pellicola così ottenuta (che può essere nuovamente lucidata con specifici macchinari) **proteggerà** la pavimentazione sottostante e potrà essere rinnovata periodicamente per mantenere **lucentezza**.

**Impermeabilizzazione** - Granito, marmo, pietra naturale, travertino, ardesia e arenaria sono alcune delle pietre con cui vengono costruiti la maggior parte dei pavimenti.

Per evitare l'assorbimento di qualsiasi liquido venga a contatto con tali materiali, approntiamo un **sistema di impermeabilizzazione** costituito dalla nebulizzazione o spalmatura di sostanze idro/olio repellenti che riempiono la pietra fino alla completa saturazione, ne **mantengono inalterate** le originali caratteristiche plastiche e impediscono la formazione di sali di carbonato di calcio (salnitro).



**CRISTALLIZZAZIONE  
SIGILLATURA PAVIMENTI  
IMPERMEABILIZZAZIONE**



## ELENCO DEI CLIENTI



- **Arci Basilica S. Giovanni in Laterano**
- **Armosia S.p.A.**
- **Cirsa Italia**
- **CNA CAF Lazio**
- **Compagnia per Costruire S.p.A.** — Gruppo DIP
- **DAB Sistemi Integrati S.p.A.**
- **Datagest** — Software House
- **FISIO 3**
- **Florida Travel**
- **Fucili impianti**
- **ICG S.p.A.** — Insurance
- **ICUN S.p.A.** — Gruppo Navarra
- **Infront Italy S.p.A.** — Sports & Media
- **Intesim Network**
- **Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero**
- **Medianet S.p.A.**
- **Metropark S.p.A.** — Gruppo FS Sistemi Urbani
- **On Screen Communication**
- **Pontificia Università Gregoriana**
- **Pontificia Università Lateranense**
- **Puma Italia S.p.A.**
- **Residenza Villa Agnese**
- **SERNAVIMAR**
- **Società per Gestione di Immobili Roma** — S.G.I.R
- **USO - United Service Organizations, Inc.**
- **Villani & Villani**
- **VIS - Volontariato internazionale per lo Sviluppo**